

Heerhugowaard **stad van kansen**



Wijkontwikkelingsplan 2005 - 2015

De Noord, Veenhuizen en de
Buitengebieden



Deel I: Inleiding en visiedeel

Wijkontwikkelingsplan 2005-2015

De Noord, Veenhuizen en de Buitengebieden

Deel I: Inleiding en visiedeel

Voorlopige inhoud

Deel I

Voorwoord door de wethouder wijkontwikkeling	5
1. Inleiding	7
2. De Noord in historisch perspectief	10
3. Visie op De Noord, Veenhuizen en de buitengebieden	11
Het woord is nu aan de gemeenteraad	14
Bijlage 1: Oplossingsrichtingen, studie- en aandachtspunten	15

Deel II (volgt in de tweede helft van 2005)

4. Wijkontwikkelingsplan
5. (e.v.) Programma's , projecten en activiteiten per thema

juni 2005

Voorwoord

Met ongeveer 50 deelnemers afkomstig uit De Noord en het buitengebied is samen met medewerkers van de gemeente hard gewerkt aan het opstellen van een visie voor De Noord, Veenhuizen en het buitengebied.

Het was bijzonder om te zien dat er zoveel deelnemers aan dit project hebben deelgenomen. Hieruit kunnen twee conclusies getrokken worden: er is vertrouwen en de Noordenders hebben ondubbelzinnig duidelijk gemaakt bij de toekomst van hun “wijk” betrokken te willen worden. En meer dan alleen betrokkenheid. Er is met veel energie en inspiratie gewerkt. Heel veel suggesties zijn gedaan, er zijn veel argumenten gewisseld. Uiteindelijk zijn er een aantal hoofdthema's sterk genoeg gebleken om verder uit te werken.

Het structuurbeeld 2005 – 2015 voor Heerhugowaard kan nu gecompleteerd worden met deze visie op het noordelijke deel van Heerhugowaard.

Daarna kan Kompas op De Noord de volgende fase ingaan als de gepresenteerde thema's daadwerkelijk gerealiseerd moeten gaan worden. En dan zal er weer intensief samengewerkt worden tussen bewoners en gemeente. Het zal sommigen niet snel genoeg gaan; anderen willen liever de accenten ergens anders leggen, hoe dan ook er zal ook in de toekomst nog veel stof tot discussie zijn. En dat geeft dan weer vertrouwen in de goede afloop. Want een van de lessen die we tot dusver kunnen trekken uit het project Kompas op de Noord is er een van samen nadenken, samen organiseren en samen werken.

Als ik dan ook nog vast kan stellen dat we allemaal veel belang hechten aan De Noord als vitale dorpskern geloof ik dat Kompas op de Noord een succes zal worden.

Han van den Heiligenberg

wethouder wijkontwikkeling

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

'De woonomgeving, samen met de bewoners, leefbaar houden, en daar waar nodig weer leefbaar maken'. Dat is de doelstelling van het programma 'Wijkontwikkeling en Beheer op Maat' in het Raadsprogramma voor 2002-2006.



Hierin wordt benadrukt hoe belangrijk het is dat bewoners betrokken zijn bij de eigen wijk en dat zij zich verantwoordelijk voelen voor de leefbaarheid. Volgens de gemeenteraad is een reële zeggenschap voor inwoners daarbij essentieel. Behalve bij het beheer van de wijken – zoals al gebeurt bij Wijkbeheer - wil de raad inwoners ook inschakelen als het gaat om wijkontwikkeling.

Structuurbeeld

Het Structuurbeeld 2005-2015 schetst een beeld van Heerhugowaard voor de komende tien jaar. Dit beeld is gebaseerd op de Stadsvisie, die in nauwe samenspraak met Heerhugowaarders tot stand kwam. Omdat De Noord in dit structuurbeeld enigszins onderbelicht bleef, is de bepaling opgenomen dat ook voor dit gebied een visie ontwikkeld zou worden. Dit op een interactieve manier, in samenwerking met de Dorpsraad.

Het besluit om het gebied De Noord, Veenhuizen en de buitengebieden te kiezen voor de totstandkoming van het eerste wijkontwikkelingsplan voor de gemeente, ligt, gezien het bovenstaande, voor de hand.

Maar behalve de genoemde bepaling in het structuurbeeld, spelen meer factoren een rol bij deze keuze. De Noord heeft een enthousiaste en zeer actieve dorpsraad die graag aan dit proces wil meewerken. En er is voldoende draagvlak voor een dergelijk project bij inwoners en verenigingen.

Met het oog op 2015

In het voorjaar van 2004 is een tweetal bijeenkomsten georganiseerd waar dorpsraadleden en gemeentelijke en externe deskundigen met elkaar keken naar de toekomst. Centraal stond daarbij de vraag: 'Hoe ziet De Noord eruit in 2015' (of liever: hoe willen we dat het gebied er dan uit zal zien?) Op basis hiervan is een projectplan geschreven waarin, naast de belangrijkste aandachtspunten voor de inwoners, ook in grote lijnen het proces beschreven wordt om te komen tot het eerste Wijkontwikkelingsplan in de gemeente Heerhugowaard.

Proef

In juni 2004 stemt het college van Burgemeester en Wethouders in met het voorstel te starten met wijkontwikkeling in Heerhugowaard. Hierin wordt De Noord (plus Veenhuizen en de buitengebieden) genoemd als eerste (proef)project waarin de gemeente en de externe partners samen met de inwoners, op basis van hun ideeën en wensen, een wijkontwikkelingsplan opstellen. Een wijkontwikkelingsplan bestaat uit een visiedeel en een plandeel voor een periode van tien jaar. Daaraan gekoppeld wordt elke twee jaar een wijkuitvoeringsprogramma opgesteld met concrete activiteiten en projecten voor de korte termijn.

Blij en minder blij

Blij zijn de inwoners van De Noord met de saamhorigheid in het gebied, met het voor de Noord zo kenmerkende ondernemerschap, met het aanwezige groen en de ruimte, met de sportvoorzieningen, met de dorpskern en met de wijze waarop de bewoners zich op allerlei manieren hebben georganiseerd. Allemaal dingen die de bewoners voor de toekomst graag willen handhaven en waar mogelijk versterken.

Kansen voor de toekomst, zien de inwoners in de mogelijke invulling van het voormalige agrarische gebied met recreatie, woningbouw of moderne innovatieve tuinbouw. Ook in de invulling van het centrumgebied en op het gebied van ondernemerschap worden kansen gezien; net als voor de invulling van het aangrenzende bedrijventerrein De Vork.



Minder blij zijn de bewoners met het teruglopen van de voorzieningen in het gebied, het gebrek aan woningen voor jongeren en ouderen, de slechte bereikbaarheid van de voorzieningen, de vergrijzing binnen het gebied en de trek naar buiten van de jongeren. Ook over de verkeersontsluiting van het gebied zijn de inwoners minder tevreden, net als met de omgeving, die er in hun ogen steeds rommeliger uitziet.

Bedreigend vinden de bewoners de onzekerheid over de toekomst van het agrarisch gebied. Evenals het idee dat het dorp - zoals zij dat nu beleven – langzaam maar zeker verdwijnt, waardoor De Noord zou veranderen in een woongebied voor welgestelde 45-plussers, zoals bijvoorbeeld Aerdenhout of Schoorl. Ook een toename van de verkeersdruk door de ontwikkelingen op bedrijventerrein de Vork ervaren de bewoners als een bedreiging voor de (nabije) toekomst.

1.2 Van projectplan naar wijkontwikkelingsplan

Om een belangrijk deel van de ingrediënten te verzamelen voor het uiteindelijke wijkontwikkelingsplan, gaat de gemeente met de inwoners in gesprek. Onder de naam 'Kompas op de Noord' wordt een enquête opgesteld en worden vier dorpsdebatten georganiseerd.

De aftrap van dit hele proces is op 28 augustus 2004, tijdens de 28e editie van de populaire Noordender Volksspelen. De vlag wordt gehesen en één van de Noordenders, die ook zitting heeft in de gemeenteraad, roept zijn dorpsgenoten op actief deel te nemen aan de discussie over de toekomst van hún gebied. Vanaf die dag is ook de website www.kompasopdenoord.nl in de lucht, waarop inwoners en andere belangstellenden het hele proces kunnen volgen.

Als het gaat om wijkontwikkeling, zijn alle gemeentelijke sectoren betrokken. Binnen de gemeentelijke organisatie is een programmagroep geformeerd met uit elke gemeentelijke sector een vertegenwoordiger. De programmagroep is verantwoordelijk voor de inhoudelijke bijdrage aan het programmadeel van het wijkontwikkelingsplan. De programmagroep staat onder leiding van de wijkmanager, die verantwoordelijk is voor het proces en die de verbindende schakel vormt tussen de verschillende partijen. De programmagroep volgt de debatten met de inwoners en is daar ook actief bij betrokken.

Zodra er een visie voor tien jaar ligt voor De Noord, Veenhuizen en de buitengebieden, waar de inwoners zich grotendeels achter kunnen scharen, is het de taak van de leden van de programmagroep de wensen en ideeën over te brengen naar hun sector. Daar worden ze voorzien van advies en getoetst aan de gegeven wettelijke, politieke en financiële kaders.

Vanaf het begin van het proces, is duidelijk aangegeven dat de inwoners niet zelf beslissen over de toekomst van hun gebied. Zij geven hun ideeën en oplossingsuggesties aan, die vervolgens leidend zijn voor het maken van de plannen. De gemeenteraad beslist na de zomer van 2005.



De naam van het gebied

Om niet in elke zin de volledige naam van het gebied opnieuw te noemen, wordt in de tekst ook vaak kortweg 'De Noord' geschreven. In alle gevallen wordt hiermee het hele gebied bedoeld, dus: De Noord, Veenhuizen en de buitengebieden.

2. De Noord in historisch perspectief

De Noord, Veenhuizen en de buitengebieden van Heerhugowaard. In totaal ongeveer 2700 inwoners. Een gemeenschap binnen een gemeenschap. Een dorp binnen een stad. Een dorpsleven op steenworp afstand van de stedelijke drukte. En een landschap dat van heel Heerhugowaard nog het meest doet denken aan wat Heerhugowaard ooit was: het open landschap dat nu nog slechts te herkennen is in de polder Veenhuizen en het gebied ten oosten van de Middenweg, tussen het Verlaat en de Molenweg.

De bouw van de Heilig Hart kerk aan de Middenweg (in 1910) was het begin van het ontstaan van een dorpskern in het noordelijk deel van Heerhugowaard. Tot achttienhonderd waren het vooral de regenten uit Alkmaar en Amsterdam geweest die de grond in Heerhugowaard bezaten. Maar in de negentiende eeuw kwamen de boerderijen en de bijbehorende grond steeds meer in het bezit van de mensen die er woonden en werkten. Tot dan toe waren het voornamelijk landbouwbedrijven, maar de landbouwcrisis van 1875 bracht daar verandering in. Veel boeren gingen over op de teelt van tuinbouwproducten, en omdat daar veel minder grond voor nodig is, konden er ook meer boeren komen. De meeste boeren kochten niet meer grond dan zij zelf konden omspitten. De grond waarvan voorheen één landbouwboer leefde, leverde nu inkomsten voor een veelvoud aan tuinbouwboeren met hun gezinnen.



Rond negentienhonderd was de bevolking dan ook behoorlijk uitgebreid. Voldoende voor de vestiging van een kleine middenstand. Er kwamen bakkers, kruideniers, wagenmakers, manufacturiers, én, zoals genoemd, een kerk.

Tot en met de jaren twintig bloeide het Heerhugowaardse ondernemersleven, maar de economische crisis van de jaren dertig en direct daarna de Tweede Wereldoorlog brachten minder goede tijden. Boeren waren genoodzaakt hun kinderen aan het werk te zetten op de akkers, voor bijvoorbeeld het plukken van bonen en zilveruien.

Pas na de oorlog bloeide Heerhugowaard economisch weer op. Maar het landschap veranderde, onder meer door de verkaveling eind jaren zestig, de komst van het kassengebied en de verdwijning van de karakteristieke sloten aan weerszijden van de Middenweg. Veel boerderijen, ook in Heerhugowaard-Noord, werden gesloopt en vervangen door gewone huizen.

Maar nieuwbouw op zo grote schaal als in het zuidelijk deel van Heerhugowaard, is De Noord, Veenhuizen en de buitengebieden bespaard gebleven.

Tot zover in het kort de geschiedenis van het gebied De Noord, Veenhuizen en de buitengebieden. De huidige situatie, zoals het nu is, en zoals de bewoners het beleven, vormt het uitgangspunt voor 'Kompas op de Noord'; een uitgebreid debat tussen gemeente en inwoners over de toekomst van dit gebied.

3. Visie op De Noord, Veenhuizen en de buitengebieden

3.1 De kracht van De Noord

'De Noord staat bekend als een saamhorige gemeenschap met betrokken bewoners, een bloeiend (sociaal) verenigingsleven en een ruim aanwezig bedrijfsleven met behoorlijk wat werkgelegenheid, met name in het kassengebied. Veel scholieren uit De Noord werken vanaf hun twaalfde á dertiende jaar in de weekends en hun vakanties in de tuinbouw.'

Dat schrijft Noordender Sander Mooij in een document dat hij opstelde namens de Dorpsraad ten behoeve van het dorpsdebat in zijn geliefde woonomgeving.



'De bewoners en het bedrijfsleven leveren samen een onmisbare bijdrage aan het wel en wee in De Noord', vervolgt hij, 'De bewoners door zich actief in te zetten als vrijwilliger, inzamelacties te steunen en deel te nemen aan activiteiten. De bedrijven vooral door sponsoring of het beschikbaar stellen van ruimte, materialen en middelen. Door deze, in De Noord haast vanzelfsprekend lijkende aanpak, worden tal van zaken mogelijk gemaakt. Zo worden vele jaarlijks terugkerende sportieve, culturele en creatieve activiteiten georganiseerd voor jong en oud, waar je als Noordender min of meer automatisch aan meedoet.'

Ook nieuwkomers voelen zich in het algemeen snel opgenomen in de gemeenschap. Sander Mooij: 'Nieuwe mensen wordt gevraagd mee te doen met activiteiten of lid te worden van een vereniging. Als zij dat niet willen, wordt dat gerespecteerd. Maar er zijn in de Noord heel veel voorbeelden van goed ingeburgerde 'import'. Dit komt wellicht mede doordat van oudsher altijd al nieuwe mensen naar het dorp gekomen zijn...'

Uit zowel de debatten als de enquête komt duidelijk naar voren dat de inwoners trots zijn op de gemeenschapszin en op het dorpse karakter van dit gebied. Behoud én versterking hiervan is voor nagenoeg alle inwoners het uitgangspunt.

3.2 De bewoners aan zet

Dorpsdebat

In totaal vijftig mensen komen vrijdagavond 1 oktober 2004 bij elkaar in het dorpshuis voor het eerste dorpsdebat. Veertig inwoners van het gebied en tien professionele meedenkers (medewerkers van de gemeente en van het externe bureau Roosloot Consultancy). In vijf groepen van tien buigen zij zich over wat belangrijk is voor De Noord, Veenhuizen en het buitengebied, als de blik wordt gericht op 2015. Wat zijn de sterke én de zwakke punten van het gebied De Noord, Veenhuizen en de buitengebieden?

Elke groep krijgt de beschikking over een voorraad memoclips met hartjes en uitroeptekens. Op een grote luchtfoto van het gebied kunnen zij vervolgens hartjes plaatsen op de plaatsen in hun woonomgeving waarvan zij vinden dat het zo moet blijven als het is. De uitroeptekens komen terecht op plekken waar inwoners zich zorgen om maakten, ofwel, waar iets te verbeteren valt.



Thema's

Uit de resultaten van deze avond komen vijf hoofdthema's naar voren: Verkeer en infrastructuur; Wonen, Werkgelegenheid en bedrijvigheid; Normen, waarden en voorzieningen; en Ruimtelijke ordening en landschap. De tweede dag wordt in groepen met deze thema's gewerkt en deze dag wordt afgesloten met een debat á la 'Lagerhuis'.



Drie weken later, op vrijdagavond 27 oktober, komen de Noordenders, de leden van de gemeentelijke projectgroep, en enkele externe deskundigen opnieuw bij elkaar. Deze keer om alle gegevens en wensen die uit de vorige bijeenkomsten zijn gerold meer concreet te maken. Het moeten werkbare gegevens zijn; nauwkeurig en omschreven, voor iedereen begrijpelijk en duidelijk. Wensen en doelen moeten reëel zijn en binnen een afzienbare tijd (maximaal tien jaar) gerealiseerd kunnen worden.

In gemeenteland is hier tegenwoordig een mooi woord voor: de gegevens worden 'SMART'

gemaakt. En SMART staat voor: specifiek, meetbaar, acceptabel, realiseerbaar en tijdgebonden. Het is de bedoeling de wensen en ideeën van de inwoners zo duidelijk en zo bruikbaar mogelijk over te dragen aan de gemeentelijke organisatie. Dit maakt de kans het grootst dat De Noord van 2015 straks ook echt is wat de inwoners er nu van hopen en verwachten. Hoewel de uiteindelijke beslissing uiteraard in handen van de gemeenteraad ligt.

3.3 Richting oplossingen...

Als de gemeente inwoners vraagt om een mening over hun eigen woongebied, wil ze niet alleen horen wat er 'goed en fout' is. De gemeente wil ook dat de inwoners meedenken over mogelijke oplossingen.

De laatste bijeenkomst, op 24 november 2004, is dan ook geheel gewijd aan het formuleren van de richtingen waarin gezocht kan worden naar de mogelijke oplossingen voor wat er speelt in dit gebied. Er wordt gesproken over oplossingsrichtingen omdat van de inwoners niet gevraagd wordt oplossingen aan te dragen, maar vooral richtingen waarin de mogelijke oplossingen gezocht kunnen worden.

Aan het eind van deze avond stellen de aanwezigen unaniem vast wat mag blijven in het gebied (de hartjes), welke oplossingsrichtingen er zijn voor de vragen en problemen, én welke onderwerpen nader onderzoek en studie vragen.

3.4 Presentatie aan dorpsbewoners en gemeenteraad

De resultaten van de dorpsdebatten zijn gepresenteerd tijdens twee bewonersavonden in januari 2005. In februari volgde de presentatie voor de raad, het college en het management van de gemeente.

De presentaties werden op een uitstekende manier verzorgd door bewoners die zelf actief aan het proces hadden deelgenomen. Het resultaat was dat na afloop van de bewonersavonden vijf studiegroepen (later werkgroepen) konden worden samengesteld om de genoemde aandachtspunten nader te onderzoeken. Hiermee is het draagvlak onder de bewoners versterkt. Een resultaat waar alle betrokkenen met recht trots op mogen zijn.

3.5 Resultaten per thema

De resultaten van de dorpsdebatten zijn in deze paragraaf kort en bondig beschreven. Voor de volledigheid treft u in de bijlage een compleet overzicht van de oplossingsrichtingen en de studie- en aandachtspunten.

Thema Wonen

Het is goed wonen in De Noord, Veenhuizen en de buitengebieden. Daar zijn de bewoners het over eens. Ze houden van de lintbebouwing, zijn tevreden over de woningen, en willen het hart van het dorp - rondom de kerk- graag behouden.

Met als doel ook in 2015 nog goed te kunnen wonen in De Noord, brengen de inwoners de volgende visie naar voren:

In De Noord, Veenhuizen en de buitengebieden moet er ruimte blijven voor groen en water. Dit betekent dat er geen ruimte is voor grootschalige bebouwing, zeker niet tussen De Noord en het Centrum. De aandacht moet in de toekomst gericht blijven op lintbebouwing en doorkijkjes. Door beperkt, gefaseerd en gevarieerd te bouwen, liggen er kansen voor starters en jongeren.

Thema Ruimtelijke ordening en landschap

De bewoners zijn blij met het open landschap in De Noord, het weidse uitzicht en de mooie doorkijkjes. Ze benadrukken de cultuurhistorische waarde van het landelijke gebied en roemen de rust en de ruimte in hun tuinen. Met die visie kan er ook in 2015 ruimte zijn voor agrarische bedrijvigheid naast voldoende waterberging in combinatie met recreatie. Kansen liggen in het geven van een herbestemming aan bestaande gebouwen, waardoor de kracht van de Noord wordt versterkt.



Thema Voorzieningen / normen en waarden

De bewoners waarderen de betrokkenheid en de saamhorigheid in hun dorp. Ze zijn blij met de dorpshuizen, het verenigingsleven en de aanwezige sportfaciliteiten. Net als met het centrum rond de kerk en het café.

Met de blik op 2015 en de mogelijke bedreigingen op dit gebied, zou het goed zijn om vanuit een visie te werken die de nadruk legt op het bewaren van het dorps karakter. Dat geeft goede garanties voor een leefbaar dorp. Dan zijn er kansen om de sociale-, commerciële- en sportvoorzieningen te behouden en te versterken. In de toekomst moet er aandacht zijn voor zorgvoorzieningen voor jong en oud. Belangrijk is hier het verbeteren van de communicatie en het ondersteunen van het vrijwilligerswerk.

Het realiseren van een hartwinkel heeft nu alle aandacht en er is goede hoop dat deze er op korte termijn zal komen.

Thema Verkeer / veiligheid en ontsluiting

De bewoners zijn tevreden met de open structuur van de woonwijken en de dorpskern als centraal middelpunt. Ze zijn blij met het nieuwe fietspad langs de Middenweg.

Kijken naar 2015 met het oog op verkeer, veiligheid en infrastructuur kan alleen in samenhang met de andere thema's. In de toekomst is het uiterst belangrijk om te zorgen voor goede ontsluitingen van de bedrijventerreinen, verbetering van het openbaar vervoer, verbetering van de doorstroom op de N242 en de N241, verbetering van de infrastructuur, vermindering van de overlast van sluipverkeer en overige verkeersdrukte en het vergroten van de verkeersveiligheid. Het aanleggen van recreatieve fiets- en wandelpaden biedt voor De Noord, Veenhuizen en de buitengebieden goede kansen om de leefbaarheid en het dorpskarakter te behouden en te versterken.

Thema Werkgelegenheid en bedrijvigheid

De agrariërs en de overige ondernemers dragen bij aan een goede leefbaarheid in De Noord. Als sterke punten noemen de bewoners het Altongebied en de kleinschalige schone industrie in het gebied. Om ook op dit terrein het goede klimaat te behouden en te versterken zal er vanuit een heldere visie gewerkt moeten worden. Met het oog op 2015 zou het goed zijn als de agrarische sector versterkt wordt in combinatie met alternatieven, als de zo gewaardeerde glasbouw behouden blijft, en als Alton 1 wordt gerevitaliseerd, waarmee ook jonge ondernemers kansen krijgen.

Het woord is nu opnieuw aan de gemeenteraad

Het college van burgemeester en wethouders heeft in juni 2004 het licht op groen gezet om op interactieve wijze een Wijkontwikkelingsplan 2005 – 2015 te ontwikkelen voor het gebied De Noord, Veenhuizen en de buitengebieden; dit conform het projectplan 'Kompas op de Noord' van mei 2004.

Het visiedeel van het Wijkontwikkelingsplan (WOP) is klaar. Er zijn oplossingsrichtingen aangedragen die breed gedragen worden door de inwoners van De Noord, Veenhuizen en de buitengebieden. Vijf studiegroepen zijn onder begeleiding van dorpsraad De Noord hard aan het werk om nog gericht en concreter te kunnen adviseren en mogelijke oplossingen aan te dragen. De studie- en aandachtspunten voor korte, middellange en lange termijn (zie bijlage) zijn daarbij hun uitgangspunten.

De studiegroepen kunnen hun werk goed uitvoeren als er een open interactieve communicatie is met de sectoren van de gemeente Heerhugowaard. Samen werken aan de juiste oplossingen vraagt om een bijzondere inspanning van alle partijen. Het bijeenbrengen van omgevingsdeskundigen en interne en externe specialisten en vervolgens samen tot overeenstemming komen vereist een nauwkeurige procesbegeleiding.

Met het project 'Kompas op De Noord' is een goede stap gezet om het proces in goede banen te leiden. Het project 'Kompas op De Noord' verdient het dan ook om te worden voortgezet.

Het is de bedoeling dat de studiegroepen (onder begeleiding van de dorpsraad) en de gemeentelijke sectoren na de zomer van 2005 samen verder vorm en inhoud gaan geven aan de gegeven oplossingsrichtingen. Uiteindelijk zullen in het najaar van 2005 het programmamanagement en het projectmanagement het WOP concreet in ontwikkeling nemen. Op deze manier kan het Wijkuitvoeringsplan (WUP) voor het jaar 2006 (dat uit het WOP moet voortvloeien) vraaggericht tot stand komen.

Redactie:

Wilma Zoetbrood, wijkmanager
Judith Flapper, communicatie adviseur
Gerard Roosloot, Roosloot Consultancy

Met dank aan de Dorpsraad De Noord, de forumleden Kompas op De Noord

Bijlage 1

Oplossingsrichtingen, studie- en aandachtspunten

Normen, waarden en voorzieningen

Hartjes:

- betrokkenheid en saamhorigheid
- dorpshuizen en verenigingsleven
- sportfaciliteiten
- bank en winkel
- het centrum rond de kerk en café

Uitgangspunten/oplossingsrichtingen:

- het dorp moet leefbaar blijven met een dorps karakter
- sociale, commerciële en sportvoorzieningen behouden en versterken
- zorgvoorzieningen creëren (verdelen in thuiszorg en verzorgingstehuizen)
- communicatie verbeteren (studie-object)
- vrijwilligerswerk ondersteunen
- jeugdbeleid ontwikkelen (inclusief verminderen overlast (hang)jongeren en normen en waarden onder de aandacht brengen)

Aandachtspunten voor studie/onderzoeksgroep

Korte termijn:

- realiseren van een hartwinkel
- versterken functie bibliotheek
- instandhouden en verbeteren van voorzieningenniveau (bank, winkel, zorg)
- voorzieningen voor ouderen
- behouden van vrijwilligers
- inrichten internetcafé (in bibliotheek of Rondeel?)
- versterken openbaar vervoer
- versterken van de functies van dorpshuizen
- jeugdbeleid ontwikkelen en creëren van een jeugdplek
- communicatie verbeteren (bekabeling in buitengebied, website voor De Noord, activiteitenkalender, nieuwkomers welkom heten)

Middellange termijn:

- visie ontwikkelen op zorg
- criminaliteit voorkomen (preventief)
- herziening gebouwen en mogelijkheden uitbreiding winkels
- zorgvoorziening creëren
- scholen betrekken bij normen en waarden debat

Lange termijn:

- instandhouden voorzieningenniveau
- behouden van vrijwilligers
- scholen betrekken bij normen en waarden debat

Wonen

Hartjes

- het is goed wonen in NVB
- mooie lintbebouwing
- mooie woningen, tevredenheid over de kwaliteit
- rondom kerk moet hart van het dorp blijven

Uitgangspunten/oplossingsrichtingen

- veel groen, water en recreatiemogelijkheden
- geen grootschalige bebouwing tussen De Noord en Centrum
- aanpassen / renoveren / up-to-date houden de Zicht
- lintbebouwing doorzetten met behoud van doorkijkjes (studie-object)

- aan Beeld Kwaliteits Plan voldoen (studie-object)
- beperkt, gefaseerd en gevarieerd bouwen
- herstructurering van Alton 1 positief gebruiken als mogelijke bouwlocatie (studie-object)
- woningen voor hele bevolkingsopbouw met extra aandacht voor jongeren/starters

Aandachtspunten voor studie/onderzoeksgroep

Korte termijn:

- woonwensen en behoefte onderzoek met aandacht voor alle punten, genoemd bij middellange en lange termijn
- doorstroming en toewijzingsbeleid met aandacht voor nieuw beleid vanaf 2005
- woongelegenheden voor jongeren onderzoeken

Middellange en lange termijn:

- aandacht voor jong en oud
- aan Beeld Kwaliteits Plan voldoen
- inbreilocaties, bouwen om de kern, herstructurering van Alton 1 onderzoeken voor mogelijke bouwlocaties en daar waar verder mogelijk
- gefaseerd bouwen
- gevarieerd aanbod woningen op basis van woonbehoefteonderzoek
- bouwstijlen in overeenstemming met gebied
- verhouding koop-/huur woningen
- herbestemming oude panden
- behouden van doorkijkjes (hoe omgaan met bedrijfsuitbreidingen)

Ruimtelijke ordening en landschap

Hartjes:

- open landschap en een weids uitzicht
- de doorkijkjes
- cultuur historische waarde
- landelijk gebied, rust en ruimte in de achtertuinen
- doorkijk Molenweg naar De Noord

Uitgangspunten/oplossingsrichtingen

- behoud open landschap en weids uitzicht in Veenhuizen, De Noord en buitengebieden en de doorkijkjes
- houdt de agrarische bedrijvigheid in stand (geef het geen non-agrarische bestemming)
- meervoudige gebruik van ruimte/recreatie
- zorgen voor voldoende waterberging (in combinatie met recreatie, indien mogelijk)
- herbestemming bestaande gebouwen (studie-object)
- kavelstructuur versterken
- cultuurhistorisch erfgoed behouden en versterken
- invulling geven aan De Vork (studie-object)

Aandachtspunten voor studie/onderzoeksgroep

Korte termijn:

- waterplan gemeente en hoogheemraadschap bestuderen
- waterberging in Alton 1 en Veenhuizen
- recreëren in en met water

Middellange termijn:

- recreatie op vrijkomende agrarische bedrijven (overlast recreatie bij overige bedrijven beperken)
- wandel- en fietsroutes
- cultuurhistorisch erfgoed behouden
- groei richting woningbouw verkennen
- infrastructuur en verkeersdruk

- volkstuintencomplex
- herbestemming bestaande gebouwen
- invulling geven aan De Vork

Lange termijn:

- doorzichtmogelijkheden behouden
- kavelstructuur versterken
- cultuurhistorisch erfgoed behouden
- boerenerfproject

Werkgelegenheid en bedrijvigheid

Hartjes

- bedrijfsleven en agrariërs zorgen mede voor een goede leefbaarheid
- Altongebied
- kleinschalige schone industrie

Uitgangspunten/oplossingsrichtingen:

- versterken agrarische sector in combinatie met alternatieven
- glastuinbouw vasthouden
- ondernemerschap minder belemmeren
- revitalisering Alton 1
- oostelijk gebied ontwikkelen
- kansen voor startende/beginnende ondernemers

Aandachtspunten voor studie/onderzoeksgroep Korte termijn:

- mogelijkheden De Vork doornemen m.b.t. de leefbaarheid benutten
- onderzoeken mogelijkheden Zandhorst I omhoog.

Middellange en lange termijn:

- revitalisering westelijk deel van de Middenweg, Alton I
- zoeken naar nieuwe functies in en voor het gebied
- industrie langs de N242
- toekomstvisie ontwikkelen voor de gebieden in NVB
- onderzoek naar beperking door regelgeving
- aantrekkelijkheid vergroten

Verkeer en infrastructuur

Hartjes

- nieuwe fietspad
- open structuur van de woonwijken
- dorpskern als centraal middelpunt

Uitgangspunten/oplossingsrichtingen

- goede ontsluitingen van de bedrijventerreinen
- verbetering openbaar vervoer
- verbeteren doorstroom op N242 en N241
- infrastructuur verbeteren (door opwaarderen bestaande wegen, indien mogelijk)
- overlast sluipverkeer en verkeersdrukke verminderen
- verkeersveiligheid vergroten
- recreatieve fiets- en wandelpaden aanleggen

Aandachtspunten voor studie/onderzoeksgroep:

Korte termijn:

- diverse oversteekplaatsen, verkeerslichten, 30 km zones etc.
- verlichting verbeteren
- sluijverkeer tegengaan
- parkeerproblemen
- fiets- en wandelroutes
- meer controle door politie

Middellange en lange termijn:

- diverse aansluitingen en ontsluitingen
- N242 en N241 bestuderen op oplossingen
- infrastructuur en verkeersdruk bestuderen en verbeteren